



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.

ESTADOS FINANCIEROS
ARMONIZADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022.



**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.**

I.- INFORMACION CONTABLE.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.
- b) ESTADO DE ACTIVIDADES.
- c) ESTADO DE RESULTADOS.
- d) ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA.
- e) ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA.
- f) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO.
- g) INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES.
- h) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
- i) ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO.
- j) ESTADO ANALITICO DEL PASIVO.
- k) ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS.
- l) ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE RECURSOS.
- m) BALANZA DE COMPROBACIÓN.
- n) CONCILIACIONES BANCARIAS:
BANCO SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009
BANCO SANTANDER SERFIN INVERSION 65501737009.

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.

- o) ESTADO ANALITICO DE LOS INGRESOS.
- p) ESTADO ANALITICO DE CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- q) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ECONÓMICA.
- r) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- s) ESTADO ANALITICO POR CLASIFICACION FUNCIONAL.
- t) ENDEUDAMIENTO NETO.
- u) INTERESES DE LA DEUDA.

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.

- v) GASTO POR CATEGORÍA PROGRAMÁTICA.
- w) PROGRAMA Y PROYECTOS DE INVERSION.
- x) INDICADORES DE POSTURA FISCAL.

I.- INFORMACION CONTABLE.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACÁN DE OCAÑO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2022



	2022	2021	2022	2021
Activo				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	5,546,733.33	3,790,726.87	833,333.06	471,247.60
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,791,662.54	1,672,129.08	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	\$ 7,338,395.87	\$ 5,462,855.95	\$ 833,333.06	\$ 471,247.60
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	29,655,586.70	0.00	0.00
Bienes Muebles	10.01	10.01	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	\$ 29,655,596.71	\$ 29,655,596.71	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 36,993,992.58	\$ 35,118,452.66	\$ 833,333.06	\$ 471,247.60
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido				
Aportaciones de Capital	8,144,033.98	8,144,033.98	8,144,033.98	8,144,033.98
Donaciones	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,033.98	8,144,033.98	8,144,033.98	8,144,033.98
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 35,562,363.56	\$ 34,046,909.10	\$ 35,562,363.56	\$ 34,046,909.10
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,513,454.46	722,576.60	1,513,454.46	722,576.60
Resultado de Ejercicios Anteriores	7,740,933.27	7,018,356.67	7,740,933.27	7,018,356.67
Revalúos	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,660.78	116,660.78	116,660.78	116,660.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.02	-7,545,738.02	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 36,160,659.52	\$ 34,647,205.06	\$ 36,160,659.52	\$ 34,647,205.06
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 36,993,992.58	\$ 35,118,452.66	\$ 36,993,992.58	\$ 35,118,452.66

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 1,805,432.54	\$ 1,397,903.07
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,805,432.54	1,397,903.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de	\$ 256,117.50	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Apor	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	256,117.50	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Incremento por Variación de Inventarios	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0.00	0.00
Disminución del Exceso de Provisiones	0.00	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00	0.00
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 2,062,550.04	\$ 1,397,903.07
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 548,595.58	\$ 675,326.47
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	548,595.58	675,326.47
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ -	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ -	\$ -
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 548,595.58	\$ 675,326.47
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 1,513,454.46	\$ 722,576.60

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Resultados
Del 01 al 31 de Diciembre de 2022



	PERIODO 01 Dic al 31/ Dic./2022	ACUMULADO 1/Ene al 31/Dic./2022
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	\$ 35,488.73	\$ 1,805,432.54
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	35,488.73	1,805,432.54
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 256,617.50	\$ 256,617.50
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 256,617.50	\$ 256,617.50
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	256,617.50	256,617.50
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros	0.00	0.00
Total de Ingresos	\$ 292,106.23	\$ 2,062,050.04
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 133,507.98	\$ 548,595.58
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	133,507.98	548,595.58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00	0.00
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0.00	0.00
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0.00	0.00
Inversión Pública	0.00	0.00
Total de Gastos y otras Perdidas	\$ 133,507.98	\$ 548,595.58
Ahorro / Desahorro Neto del Ejercicio	\$ 158,598.25	\$ 1,513,454.46

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAÑO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	Total
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto 2021	\$ 8,144,033.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,144,033.98
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	8,144,033.98	0.00	0.00	0.00	8,144,033.98
Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto 2021	\$ -	\$ 33,326,332.50	\$ 722,576.60	\$ -	\$ 34,048,909.10
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	722,576.60	0.00	722,576.60
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	7,018,356.67	0.00	0.00	7,018,356.67
Revalúos	0.00	26,191,415.05	0.00	0.00	26,191,415.05
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	116,560.78	0.00	0.00	116,560.78
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto 2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,545,738.02	\$ 7,545,738.02
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	-7,545,738.02	-7,545,738.02
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final 2021	\$ 8,144,033.98	\$ 33,326,332.50	\$ 722,576.60	\$ 7,545,738.02	\$ 34,647,205.06
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto 2022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto 2022	\$ -	\$ 722,576.60	\$ 790,877.86	\$ -	\$ 1,513,454.46
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	1,513,454.46	0.00	1,513,454.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	722,576.60	-722,576.60	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto 2022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final 2022	\$ 8,144,033.98	\$ 34,048,909.10	\$ 1,513,454.46	\$ 7,545,738.02	\$ 36,160,659.52

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOCAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$ -	\$ 1,375,539.92
Activo Circulante	\$ -	\$ 1,875,539.92
Efectivo y Equivalentes	0.00	1,756,006.46
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	119,533.46
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	\$ -	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	\$ 362,085.46	
Pasivo Circulante	\$ 362,085.46	
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	362,085.46	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 1,513,454.46	\$ -
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ -	\$ -
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 1,513,454.46	\$ -
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	790,877.86	0.00
Resultado de Ejercicios Anteriores	722,576.60	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"		

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 2,304,602.04	\$ 1,397,903.07
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1,805,432.54	1,397,903.07
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	256,617.50	0.00
Otros Orígenes de Operación	242,552.00	0.00
Aplicación	\$ 548,595.58	\$ 4,740,828.23
Servicios Personales	0.00	0.00
Materiales y Suministros	0.00	0.00
Servicios Generales	548,595.58	675,326.47
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	4,065,501.76
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 1,756,006.46	\$ 3,342,925.16
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 1,756,006.46	\$ 3,342,925.16
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	3,790,726.87	7,133,652.03
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	5,546,733.33	3,790,726.87

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADO LEGAL

Informe Sobre Pasivos Contingentes

1° de enero al 31 de Diciembre de 2022
(Pesos)

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, fracción I, inciso d y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación al Informe Sobre Pasivos Contingentes, se aclara que este FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA al 31 de Diciembre de 2022, no tiene pasivos contingentes que deriven de alguna obligación posible presente o futura, cuya existencia y/o realización sea incierta, y en consecuencia no le es aplicable el Informe sobre pasivos contingentes.

No obstante, a la situación anteriormente expuesta, se hace la pertinente aclaración que los pasivos manifestados en su información financiera, en todos los casos corresponden a obligaciones reales derivadas de la recepción a plena satisfacción de bienes y/o servicios debidamente devengados, o bien, corresponden a retenciones a favor de terceros, cuyo pago se encuentra pendiente al 31 de Diciembre de 2022.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el capítulo VII, numeral III, inciso g) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, donde se establece en términos generales que:

"los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre 2022 es por un total de \$5'546,733.33 correspondiente a Bancos \$279,242.70; e Inversiones la cantidad de \$5'267,490.63; es importante mencionar que se reactivó la cuenta bancaria en Santander México, S.A., razón por la que se reflejan los ingresos por venta de bienes y prestación de servicios.

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- El saldo al 31 de Diciembre 2022 es por \$1'791,662.54;

Activo no Circulante.- El saldo por \$29'655,596.71; corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso por \$29'655,586.70; Bienes Muebles por \$10.01;

Pasivo Circulante.- El saldo de **Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo**, es por un monto total por \$833,333.06; correspondiente a Acreedores Diversos.

II.- Notas al Estado de Actividades

- **Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al mes de Diciembre de 2022, fue por \$2'062,050.04; que corresponde a Ingresos por venta de bienes y servicios por \$1'805,432.54; Transferencias y Asignaciones, Subsidios y Subvenciones y Pensiones y Jubilaciones, la cantidad de \$256,617.50;
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido a Diciembre de 2022 fue por la cantidad de \$548,595.58 por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Generales por \$548,595.58;

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$8'144,033.98; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por \$ 34'048,909.10 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$1'513,454.46; Ajustes por cambios de valor de - \$7'545,738.02; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2022 en \$36'160,659.52;



IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio

	2022	2021
Inicio del Ejercicio	\$3'790,726.87	\$7'133,652.03
Final del Ejercicio	\$5'546,733.33	\$3'790,726.87

- Origen y Aplicación

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$1'805,432.54
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$256,617.50
Otros Orígenes de Operación	\$242,552.00
Total	\$2'304,602.04

Aplicación:

Servicios Personales	\$0.00
Materiales y Suministros	\$0.00
Servicios Generales	\$548,595.58
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00
Total	\$548,595.58

V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$2'304,602.04
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$242,552.00
Productos de Capital	\$0.00	
Otros Orígenes de Operación	\$242,552.00	
4. Ingresos Contables		\$2'062,050.04



- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$548,595.58
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$0.00	
Obra Pública en Bienes Propios	\$0.00	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$0.00
Depreciaciones	\$0.00	
4. Total De Gasto Contable		\$548,595.58

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$5'252,208.79
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	-\$162,332.73
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	-\$3,352,491.48
8140	Ingreso Devengado	\$1'805,432.54
8150	Ingreso Recaudado	\$1'805,432.54

Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$5'252,208.79
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$953,048.01
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	-\$3'750,565.20
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$548,595.58
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$548,595.58
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$548,595.58
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$548,595.58



c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- **Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- **Panorama Económico y Financiero**

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2022 fue por \$2'062,050.04; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.

- **Autorización e Historia**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, fue creado el 26 de Marzo de 1976, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en andador plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia.

- **Organización y Objeto Social**

El Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia, tiene personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Registro Federal de Contribuyentes FCI-770127-C21, con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200.



Fideicomiso de la Ciudad Industrial
de Morelia.

Gobierno del Estado de Michoacán



- **Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas

- **Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros**

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de la Ciudad Industrial de Morelia al 31 de Diciembre de 2022.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integradas de manera oportuna durante el ejercicio 2022 y que derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2022. Es importante mencionar que firma los estados financieros, la Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen, como Apoderada Legal, ya contamos con los poderes.

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderado Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Activo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante					
Efectivo y Equivalentes	\$ 35,118,452.66	\$ 7,132,693.86	\$ 5,257,153.94	\$ 36,993,992.58	\$ 1,875,539.92
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 5,462,855.95	\$ 7,132,693.86	\$ 5,257,153.94	\$ 7,338,395.87	\$ 1,875,539.92
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,790,726.87	4,831,580.20	3,075,573.74	5,546,733.33	1,756,006.46
Inventarios	1,672,129.08	2,301,113.66	2,181,580.20	1,791,662.54	119,533.46
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	\$ 29,655,596.71	\$ -	\$ -	\$ 29,655,596.71	\$ -
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,586.70	0.00	0.00	29,655,586.70	0.00
Bienes Muebles	10.01	0.00	0.00	10.01	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Pasivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
PASIVO	\$ 471,247.60	\$ 686,188.44	\$ 1,048,273.90	\$ 833,333.06	\$ 362,085.46
PASIVO CIRCULANTE	\$ 471,247.60	\$ 686,188.44	\$ 1,048,273.90	\$ 833,333.06	\$ 362,085.46
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 471,247.60	\$ 686,188.44	\$ 1,048,273.90	\$ 833,333.06	\$ 362,085.46
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	548,595.58	548,595.58	-	-
Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	471,247.60	137,592.86	499,678.32	833,333.06	362,085.46
DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ -	\$0.00	\$0.00	-	-
Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00	0.00	-	-

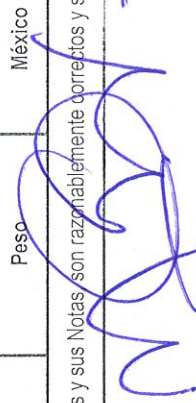
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA				
MICHOACAN DE OCAMPO				
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos				
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022				
Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Corto Plazo			0.00	0.00
Deuda a Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Arrendamientos Financieros	--	--	0.00	0.00
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	--	--	0.00	0.00
Deuda Bilateral	--	--	0.00	0.00
Títulos y Valores	--	--	0.00	0.00
Subtotal a Largo Plazo			0.00	0.00
Otros Pasivos	Peso	México	471,247.60	833,333.06
Total Deuda y Otros Pasivos	Peso	México	471,247.60	833,333.06

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Origen y Aplicación de Recursos
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



ORIGEN DE LOS RECURSOS

Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,805,432.54
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	256,617.50
Ingresos Financieros	0.00
Disminuciones del Activo	2,181,580.20
Incrementos del Pasivo	1,519,521.50
Incrementos del Patrimonio	35,478,101.59

TOTAL ORIGEN	\$	41,241,253.33
--------------	----	---------------

APLICACIÓN DE LOS RECURSOS

Servicios Personales	0.00
Materiales y Suministros	0.00
Servicios Generales	548,595.58
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros	0.00
Incrementos del Activo	33,628,839.45
Disminuciones del Pasivo	686,188.44
Disminuciones del Patrimonio	830,896.53
Existencia en Efectivo y Equivalentes	5,546,733.33

TOTAL APLICACIÓN	\$	41,241,253.33
------------------	----	---------------

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOCAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión
12/ene./2023
04:57 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1000	ACTIVO	\$35,118,452.66	\$0.00	\$7,132,693.86	\$5,257,153.94	\$36,993,992.58	\$0.00
D	1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$5,482,855.95	\$0.00	\$7,132,693.86	\$5,257,153.94	\$7,338,995.87	\$0.00
D	1110	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$3,790,726.87	\$0.00	\$4,831,580.20	\$3,075,573.74	\$5,546,733.33	\$0.00
D	1113	BANCOS/DEPENDENCIAS Y OTROS	\$124,766.01	\$0.00	\$2,580,050.43	\$2,425,573.74	\$279,242.70	\$0.00
D	1113-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$124,766.01	\$0.00	\$2,580,050.43	\$2,425,573.74	\$279,242.70	\$0.00
D	1113-01-001	SANTANDER CTA. 655017370095	\$124,766.01	\$0.00	\$2,580,050.43	\$2,425,573.74	\$279,242.70	\$0.00
D	1114	INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	\$3,665,960.86	\$0.00	\$2,251,529.77	\$650,000.00	\$5,267,490.63	\$0.00
D	1114-01	SANTANDER SERFIN, S.A.	\$3,665,960.86	\$0.00	\$2,251,529.77	\$650,000.00	\$5,267,490.63	\$0.00
D	1114-01-001	SANTANDER (INGRESOS)	\$3,665,960.86	\$0.00	\$2,251,529.77	\$650,000.00	\$5,267,490.63	\$0.00
D	1120	DERECHOS A RECIBIR EFFECTIVO O EQUIVALENTES	\$1,672,129.08	\$0.00	\$2,301,113.66	\$2,181,580.20	\$1,791,662.54	\$0.00
D	1122	CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$1,434,361.88	\$0.00	\$2,301,113.66	\$2,181,580.20	\$1,553,895.34	\$0.00
D	1122-01	DOCUMENTOS POR COBRAR	\$1,434,361.88	\$0.00	\$239,063.62	\$119,530.16	\$1,553,895.34	\$0.00
D	1122-01-002	DISTRIBUIDORA ABAROTERA NVA ESPAÑA	\$0.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.04	\$0.00
D	1122-01-003	INDUSTRIAS JAFHER, S.A. DE C.V.	\$1,434,361.84	\$0.00	\$239,063.62	\$119,530.16	\$1,553,895.30	\$0.00
D	1122-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$1,805,432.54	\$0.00	\$0.00
D	1122-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$256,617.50	\$0.00	\$0.00
D	1123	DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D	1123-01	DEUDORES DIVERSOS	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D	1123-01-001	FIDEICOMISO DE PARQUES INDUSTRIALES	\$237,767.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$237,767.20	\$0.00
D	1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$29,655,596.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,655,596.71	\$0.00
D	1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$29,655,596.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,655,596.70	\$0.00
D	1231	TERRENOS	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-0	Terrenos	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01	BIENES INMUEBLES PARA SU VENTA	\$26,855,584.70	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,855,584.70	\$0.00
D	1231-01-001	TERRENOS (TERCERA ETAPA)	-\$24,140.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$24,140.34	\$0.00
D	1231-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS (NUEVA CIUDAD INDUSTRIAL)	\$26,249,002.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,249,002.02	\$0.00
D	1231-01-003	COSTO DE URBANIZACIÓN (ESTACION QUERENDARO)	\$348,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$348,000.00	\$0.00
D	1231-01-004	TERRENOS (CUARTA ETAPA)	\$282,723.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$282,723.02	\$0.00
D	1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$2,800,002.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,002.00	\$0.00
D	1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-2-01	Primera Etapa	\$2,800,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,800,000.00	\$0.00
D	1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1236-7-01	Caseta de Vigilancia	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1240	BIENES MUEBLES	\$10.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10.01	\$0.00
D	1241	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	\$4.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.01	\$0.00
D	1241-1	Muebles de Oficina y Estantería	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-01	Muebles de Oficina y Estantería 1990	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-02	Muebles de Oficina y Estantería 1991	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de Impresión 12/ene./2023 04:57 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR				MOVIMIENTOS				SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	1241-1-03	Muebles de Oficina y Estantería 1992	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-04	Muebles de Oficina y Estantería 1995	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-05	Muebles de Oficina y Estantería 1996	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-06	Muebles de Oficina y Estantería 2001	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-07	Muebles de Oficina y Estantería 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-1-08	Muebles de Oficina y Estantería 2007	\$5.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5.00	\$0.00	\$5.00	\$0.00
D	1241-3	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información	\$3.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3.01	\$0.00	\$3.01	\$0.00
D	1241-3-01	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2004	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-02	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1241-3-03	Equipo de Cómputo y de Tecnologías de la Información 2007	\$1.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.01	\$0.00	\$1.01	\$0.00
D	1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1	vehículos y equipo terrestre	\$2.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00	\$2.00	\$0.00
D	1244-1-01	Automóviles y Equipo Terrestre 2003	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1244-1-02	Automóviles y Equipo Terrestre 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9	Otros Equipos	\$4.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00	\$4.00	\$0.00
D	1246-9-01	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 1997	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-02	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Estación Total 2005	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-03	Equipo de Mantenimiento y de Servicio Cuatrimotos 2006	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
D	1246-9-05	Equipo de Mantenimiento y de Servicio 2007	\$1.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00	\$1.00	\$0.00
A	1263-2	Depreciación Acumulada de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-2-01	Depreciación de Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6	Depreciación Acumulada de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	-\$87,982.69
A	1263-6-01	Depreciación de Maquinaria, otros Equipos y Herramientas.	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$87,982.69	\$0.00	-\$87,982.69
A	2000	PASIVO	\$0.00	\$471,247.60	\$686,188.44	\$1,048,273.90	\$0.00	\$1,048,273.90	\$0.00	\$0.00	\$686,188.44	\$833,333.06
A	2100	PASIVO CIRCULANTE	\$0.00	\$471,247.60	\$686,188.44	\$1,048,273.90	\$0.00	\$1,048,273.90	\$0.00	\$0.00	\$686,188.44	\$833,333.06
A	2110	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$471,247.60	\$686,188.44	\$1,048,273.90	\$0.00	\$1,048,273.90	\$0.00	\$0.00	\$686,188.44	\$833,333.06
A	2112	PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
A	2112-0	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
A	2112-0-000001	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$0.00	\$34,997.26	\$34,997.26	\$0.00	\$34,997.26	\$0.00	\$0.00	\$34,997.26	\$0.00
A	2112-0-000002	BDS ASESORES LEGALES, S.C.	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00
A	2112-0-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$104,991.78	\$104,991.78	\$0.00	\$104,991.78	\$0.00	\$0.00	\$104,991.78	\$0.00
A	2112-0-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos.	\$0.00	\$0.00	\$394,686.54	\$394,686.54	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00
A	2119	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$0.00	\$471,247.60	\$137,592.86	\$499,678.32	\$0.00	\$499,678.32	\$0.00	\$0.00	\$137,592.86	\$633,333.06
A	2119-01	ACREEDORES DIVERSOS	\$0.00	\$471,247.60	\$137,592.86	\$499,678.32	\$0.00	\$499,678.32	\$0.00	\$0.00	\$137,592.86	\$633,333.06
A	2119-01-001	SECRETARIA DE FINANZAS Y ADMON.	\$0.00	\$28,552.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,552.39	\$0.00
A	2119-01-002	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.	\$0.00	\$32,601.08	\$137,592.86	\$104,991.78	\$0.00	\$104,991.78	\$0.00	\$0.00	\$137,592.86	\$0.00
A	2119-01-003	FIDEICOMISO DE PARQUES IND. DE MICH.	\$0.00	\$410,094.15	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00	\$0.00	\$410,094.15	\$804,780.69



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 12/ene./2023 04:57 p. m.

Utr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	2119-01-004	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES DDS, S.A.	\$0.00	-\$0.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$0.02
A	3000	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	\$34,647,205.06	\$830,896.53	\$830,896.53	\$0.00	\$34,647,205.06
A	3100	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$108,319.93	\$108,319.93	\$0.00	\$8,144,033.98
A	3130	ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$8,144,033.98	\$108,319.93	\$108,319.93	\$0.00	\$8,144,033.98
A	3130-01	PATRIMONIO GOBIERNO FEDERAL	\$0.00	\$6,931,453.61	\$108,319.93	\$108,319.93	\$0.00	\$6,931,453.61
A	3130-01-001	TERRENOS	\$0.00	\$2,947,520.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,947,520.14
A	3130-01-002	ESTUDIOS Y PROYECTOS	\$0.00	\$534.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$534.00
A	3130-01-003	INFRAESTRUCTURA	\$0.00	\$3,491.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,491.24
A	3130-01-004	URBANIZACION	\$0.00	\$6,091.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,091.33
A	3130-01-005	INVERSIONES PAGADAS	\$0.00	-\$19,215.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$19,215.50
A	3130-01-006	LOTES URBANIZADOS	\$0.00	\$3,993,032.40	\$108,319.93	\$108,319.93	\$0.00	\$3,993,032.40
A	3130-02	PATRIMONIO PROPIO	\$0.00	\$1,212,580.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,212,580.37
A	3130-02-001	CIMO	\$0.00	\$1,688,376.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,688,376.80
A	3130-02-002	ESTACION QUERENDARO	\$0.00	-\$475,796.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$475,796.43
A	3200	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$0.00	\$34,048,909.10	\$722,576.60	\$722,576.60	\$0.00	\$34,048,909.10
A	3210	RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	\$0.00	\$722,576.60	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3210-2021	Resultado del Ejercicio Actual 2021	\$0.00	\$722,576.60	\$722,576.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00
A	3220	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$7,018,356.67	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$7,740,933.27
A	3220-0001	Resultado de ejercicios anteriores	\$0.00	\$4,922,524.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,922,524.32
A	3220-2014	Resultado de ejercicio anterior 2014	\$0.00	-\$135,381.46	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$135,381.46
A	3220-2015	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015	\$0.00	\$95,104.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$95,104.17
A	3220-2016	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016	\$0.00	-\$726,168.15	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$726,168.15
A	3220-2017	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017	\$0.00	-\$992,456.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$992,456.16
A	3220-2018	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018	\$0.00	-\$1,570,617.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,570,617.47
A	3220-2019	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019	\$0.00	\$63,672.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,672.50
A	3220-2020	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020	\$0.00	\$5,361,678.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,361,678.92
A	3220-2021	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES 2021	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,576.60	\$0.00	\$722,576.60
A	3230	REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239	OTROS REVALÚOS	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01	ACTUALIZACION DE CAPITAL CONTABLE	\$0.00	\$26,191,415.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,191,415.05
A	3239-01-001	1976	\$0.00	\$295,512.20	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$295,512.20
A	3239-01-002	1977	\$0.00	\$312,702.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$312,702.33
A	3239-01-003	1978	\$0.00	-\$98,431.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$98,431.10
A	3239-01-004	1979	\$0.00	\$798,313.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$798,313.27
A	3239-01-005	1980	\$0.00	\$2,317,436.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,317,436.93
A	3239-01-006	1981	\$0.00	\$71,245.67	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,245.67
A	3239-01-007	1982	\$0.00	\$594,083.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$594,083.76
A	3239-01-008	1983	\$0.00	\$2,346,399.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,346,399.76
A	3239-01-009	1984	\$0.00	\$62,301.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$62,301.12
A	3239-01-010	1985	\$0.00	\$123,839.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,839.13
A	3239-01-011	1986	\$0.00	-\$70,399.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$70,399.91



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 12/ene./2023 04:57 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	3239-01-012	1987	\$0.00	\$48,321.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,321.86
A	3239-01-013	1988	\$0.00	\$250,493.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,493.71
A	3239-01-014	1989	\$0.00	\$807,345.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$807,345.62
A	3239-01-015	1990	\$0.00	\$955,456.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$955,456.32
A	3239-01-016	1991	\$0.00	\$2,867,603.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,867,603.60
A	3239-01-017	1992	\$0.00	\$1,852,838.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,838.40
A	3239-01-018	1993	\$0.00	\$47,314.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$47,314.92
A	3239-01-019	1994	\$0.00	\$2,733,644.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,733,644.51
A	3239-01-020	1995	\$0.00	\$789,615.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$789,615.77
A	3239-01-021	1996	\$0.00	\$4,533,624.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,533,624.24
A	3239-01-022	1997	\$0.00	\$2,164,585.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,164,585.97
A	3239-01-023	1998	\$0.00	\$6,267,255.43	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,267,255.43
A	3239-01-024	1999	\$0.00	\$6,348,812.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$6,348,812.59
A	3239-01-025	2000	\$0.00	\$1,844,799.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,844,799.04
A	3239-01-026	2001	\$0.00	\$3,406,492.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,406,492.92
A	3239-01-027	2002	\$0.00	\$1,177,618.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,177,618.13
A	3239-01-028	2003	\$0.00	-\$7,547,763.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,547,763.38
A	3239-01-029	2004	\$0.00	-\$252,069.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$252,069.84
A	3239-01-030	2005	\$0.00	\$1,138,463.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,138,463.69
A	3239-01-031	2006	\$0.00	\$1,155,209.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,155,209.03
A	3239-01-032	2007	\$0.00	-\$10,046,656.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$10,046,656.64
A	3239-01-033	2008	\$0.00	-\$1,167,429.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,167,429.25
A	3239-01-034	2009	\$0.00	\$259,701.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$259,701.68
A	3239-01-035	2010	\$0.00	-\$7,961.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,961.10
A	3239-01-036	2011	\$0.00	\$475,683.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$475,683.72
A	3239-01-037	Reexpresion 2012	\$0.00	-\$698,006.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$698,006.37
A	3239-01-038	2017	\$0.00	\$33,417.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,417.32
A	3250	RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252	CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3252-2016	Rectificaciones al Resultado del Ejercicio 2016	\$0.00	\$116,560.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$116,560.78
A	3300	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01	RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	\$0.00	-\$7,545,738.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$7,545,738.02
A	3310-01-001	RESULTADO ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$4,861,873.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$4,861,873.26
A	3310-01-002	ACT. DE RES. ACUM. P/POS. MONETARIA	\$0.00	-\$2,789,144.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$2,789,144.27
A	3310-01-003	SUPERAVIT POR REV. DE TERRENOS	\$0.00	\$105,279.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$105,279.51
A	4000	INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,062,050.04	\$0.00	\$2,062,050.04
A	4100	INGRESOS DE GESTIÓN	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Fecha y 12/ene./2023
hora de Impresión 04:57 p. m.
Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Utr. supervisor
Rep. rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	4170	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54
A	4173	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54
A	4173-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54
A	4173-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,553,892.08	\$0.00	\$1,553,892.08
A	4173-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$251,540.46	\$0.00	\$251,540.46
A	4200	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
A	4220	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
A	4223	SUBSIDIOS Y SUBVENCIÓNES	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
A	4223-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
D	5000	GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
D	5100	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
D	5130	SERVICIOS GENERALES	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
D	5134	SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	\$0.00	\$0.00	\$153,909.04	\$0.00	\$153,909.04	\$0.00
D	5134-34101	Servicios bancarios y financieros.	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$0.00	\$139,989.04	\$0.00
D	5134-34903	Servicios comerciales integrales.	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00
D	5135	SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	\$0.00	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00
D	5135-35102	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos.	\$0.00	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00	\$394,686.54	\$0.00
D	8000	CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS	\$0.00	\$0.00	\$25,345,902.44	\$25,345,902.44	\$0.00	\$0.00
D	8100	LEY DE INGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$13,635,511.13	\$13,635,511.13	\$0.00	\$0.00
D	8110	LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00
D	8110-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00
D	8110-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00
D	8110-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$1,434,361.92	\$0.00	\$1,434,361.92	\$0.00
D	8110-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00	\$12,000.00	\$0.00
D	8110-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$3,805,846.87	\$0.00	\$3,805,846.87	\$0.00
A	8120	LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$0.00	\$0.00	\$5,867,896.91	\$5,705,564.18	\$0.00	-\$162,332.73
A	8120-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$5,611,279.41	\$5,448,946.68	\$0.00	-\$162,332.73
A	8120-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$5,611,279.41	\$5,448,946.68	\$0.00	-\$162,332.73
A	8120-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$1,553,892.08	\$1,434,361.92	\$0.00	-\$119,530.16
A	8120-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$251,540.46	\$208,737.89	\$0.00	\$42,802.57



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulado. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 12/ene./2023
04:57 p. m.

Usr: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
A	8120-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$3,805,846.87	\$3,805,846.87	\$0.00	\$0.00
A	8120-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$256,617.50	\$0.00	\$0.00
A	8120-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$256,617.50	\$0.00	\$0.00
D	8130	MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$0.00	\$0.00	\$453,355.39	\$3,805,846.87	-\$3,352,491.48	\$0.00
D	8130-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$196,737.89	\$3,805,846.87	-\$3,609,108.98	\$0.00
D	8130-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$196,737.89	\$3,805,846.87	-\$3,609,108.98	\$0.00
D	8130-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$196,737.89	\$0.00	\$196,737.89	\$0.00
D	8130-73-01-003	Otras recuperaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,805,846.87	-\$3,805,846.87	\$0.00
D	8130-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00
D	8130-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00
A	8140	LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$0.00	\$0.00	\$2,062,050.04	\$2,062,050.04	\$0.00	\$0.00
A	8140-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$1,805,432.54	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$1,805,432.54	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$1,553,892.08	\$1,553,892.08	\$0.00	\$0.00
A	8140-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$251,540.46	\$251,540.46	\$0.00	\$0.00
A	8140-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$256,617.50	\$0.00	\$0.00
A	8140-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$256,617.50	\$0.00	\$0.00
A	8150	LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,062,050.04	\$0.00	\$2,062,050.04
A	8150-73	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54
A	8150-73-01	INGRESOS PROPIOS	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,805,432.54	\$0.00	\$1,805,432.54
A	8150-73-01-001	Recuperación de cartera y venta de terrenos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,553,892.08	\$0.00	\$1,553,892.08
A	8150-73-01-002	Intereses sobre inversiones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$251,540.46	\$0.00	\$251,540.46
A	8150-93	Subsidios y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
A	8150-93-01	Subsidio y Subvenciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$256,617.50	\$0.00	\$256,617.50
A	8200	PRESUPUESTO DE EGRESOS	\$0.00	\$0.00	\$11,710,391.31	\$11,710,391.31	\$0.00	\$0.00
A	8210	PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,252,208.79	\$0.00	\$5,252,208.79
A	8210-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,836.68	\$0.00	\$140,836.68
A	8210-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$0.00	\$3,432.00
A	8210-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,007,940.11	\$0.00	\$5,007,940.11
A	8220-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00
D	8220	PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$0.00	\$0.00	\$5,508,826.29	\$4,555,778.28	\$953,048.01	\$0.00
D	8220-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$140,836.68	\$847.64	\$139,989.04	\$0.00
D	8220-01-071-01-34903-1	servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$3,432.00	\$1,932.00	\$1,500.00	\$0.00
D	8220-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$5,007,940.11	\$4,296,381.14	\$711,558.97	\$0.00
D	8220-01-071-01-39209-1	Otros impuestos y derechos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00	\$100,000.00	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Fecha y hora de impresión 12/ene./2023 04:57 p. m.

Utr. supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL	
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR
D	8220-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$139,989.04	\$0.00	\$0.00
D	8220-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00
D	8220-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$102,708.46	\$0.00	\$0.00
A	8230	PRESUPUESTO DE EGRESOS MODIFICADO	\$0.00	\$0.00	\$4,007,182.70	\$256,617.50	\$0.00	-\$3,750,565.20
A	8230-01-071-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$847.64	\$0.00	\$0.00	-\$847.64
A	8230-01-071-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$1,932.00	\$0.00	\$0.00	-\$1,932.00
A	8230-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$4,004,403.06	\$0.00	\$0.00	-\$4,004,403.06
A	8230-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$0.00	\$139,989.04
A	8230-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00	\$13,920.00
A	8230-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$0.00	\$102,708.46
D	8240	PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$548,595.58	\$0.00	\$0.00
D	8240-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,978.08	\$291,978.08	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$139,989.04	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00
D	8240-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$102,708.46	\$0.00	\$0.00
D	8250	PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$548,595.58	\$0.00	\$0.00
D	8250-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,978.08	\$291,978.08	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$139,989.04	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00
D	8250-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$102,708.46	\$0.00	\$0.00
D	8260	PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$548,595.58	\$0.00	\$0.00
D	8260-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,978.08	\$291,978.08	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$139,989.04	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$13,920.00	\$0.00	\$0.00
D	8260-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$102,708.46	\$0.00	\$0.00
D	8270	PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$0.00	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00	\$548,595.58	\$0.00
D	8270-01-071-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$291,978.08	\$0.00	\$291,978.08	\$0.00
D	8270-02-072-01-34101-1	Servicios bancarios y financieros. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$139,989.04	\$0.00	\$139,989.04	\$0.00
D	8270-02-072-01-34903-1	Servicios comerciales integrales. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00	\$13,920.00	\$0.00
D	8270-02-072-01-35102-1	Mantenimiento y conservación de inmuebles para la prestación de servicios públicos. G. Corriente	\$0.00	\$0.00	\$102,708.46	\$0.00	\$102,708.46	\$0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHIOACAN DE OCAMPO

Balanza de Comprobación del 01/ene./2022 al 31/dic./2022

Cuentas con saldos y movimientos acumulados. (De la cuenta: 1000 a la 9999)

Usu: supervisor
Rep: rptBalanzaComprobacion

Fecha y hora de impresión 12/ene./2023 04:57 p. m.

Nat.	Cuenta	Nombre de la cuenta	SALDO ANTERIOR		MOVIMIENTOS		SALDO ACTUAL		
			DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	DEUDOR	ACREEDOR	

[Handwritten signature]



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 279,242.70

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

\$ -

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

MAS :

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 279,242.70

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
Auxiliar Contable de Cuenta 1113-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737009
Del 01 al 31 de Diciembre de 2022.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2022					
			Movimiento Acumulado Diciembre 2022 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	2,580,050.43	2,425,573.74	\$279,242.70
			TOTALES	\$ 2,580,050.43	\$ 2,425,573.74	\$279,242.70

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

AND PLAZA 39
FRACC CD INDUSTRIAL, MORELIA
MORELIA, MICHOACÁN
C.P. 58200 C.R. 58011 E04704593



1222629800512969436001

0032140

CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436

R.F.C. FCI770127 C21
MONEDA : MONEDA NACIONAL
SUCURSAL: 4593 SUC. VENTURA PUENTE
TELÉFONO: 55 51-69-43-00
PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

HOJA 1 DE 2

INFORMACION A CLIENTES

RESUMEN INFORMATIVO

PRODUCTO		MES ANTERIOR	MES ACTUAL	INTERESES BRUTOS	COMISIONES COBRADAS	* GAT NOMINAL	* GAT REAL
CUENTA TRADICIONAL	65-50173700-9	2,071,538.07 100.00%	279,242.70 100.00%	4.39	0.00		
INVERSION CRECIENTE	66-50173700-9	0.00 0.00%	0.00 0.00%	0.00	0.00	0.00%	-4.75%
TOTAL		2,071,538.07 100.00%	279,242.70 100.00%				

RESUMEN DE INTERESES PAGADOS E IMPUESTO RETENIDO

DESCRIPCION	INTERES BRUTO	ISR
CUENTA TRADICIONAL	4.39	0.00
TOTAL	4.39	0.00

CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

SALDO PROMEDIO	633,742.32	SALDO INICIAL	2,071,538.07	+ INTERESES BRUTOS	4.39
TASA BRUTA DE INTERES ANUAL	0.0300%	+ DEPOSITOS	256,621.89	- I.S.R. RETENIDO (.08%)	
DÍAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	2,048,917.26	= INTERESES NETOS	4.39
SDO. PROMEDIO MINIMO	5,000.00				
CORTE AL 31/12/2022		= SALDO ACTUAL	279,242.70	COMISIONES COBRADAS	

DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

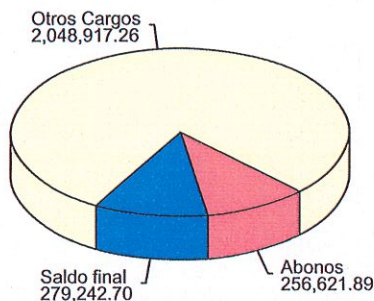
SALDO PROMEDIO	0.00	SALDO INICIAL	0.00	* GAT NOMINAL	0.00%
		+ DEPOSITOS	0.00	* GAT REAL	-4.75%
DÍAS DEL PERIODO	31	- RETIROS	0.00	+ INTERESES BRUTOS	
CORTE AL 31/12/2022		= SALDO ACTUAL	0.00	- I.S.R. RETENIDO (.08%)	
				= INTERESES NETOS	

CUENTA DE CHEQUES

GRAFICO CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

(Saldo Inicial de \$2,071,538.07)



[Handwritten signature]

* GAT NOMINAL Y REAL: ANTES DE IMPUESTOS.
* GAT REAL: LA GAT REAL ES EL RENDIMIENTO QUE SE OBTENDRIA DESPUES DE DESCONTAR LA INFLACION.

BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO,
R.F.C. BSM970519DU8
PROLONGACION PASEO DE LA REFORMA NO. 500 PISO 2 MOD. 206, COL. LOMAS DE SANTA FE,
ALCALDIA ALVARO OBREGON, C.P. 01219, CIUDAD DE MEXICO
AGRADECEREMOS NOS COMUNIQUE SUS OBJECIONES EN UN PLAZO DE 90 DIAS DE LO CONTRARIO CONSIDERAREMOS
SU CONFORMIDAD.

Proteja su información suscribiendo a
Paperless, su estado de cuenta por correo
electrónico, en cualquiera de nuestras
sucursales Santander.



DETALLE DE MOVIMIENTOS CUENTA DE CHEQUES

CUENTA TRADICIONAL 65-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	CLABE RETIROS	014470655017370095 SALDO
30-NOV-2022		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			2,071,538.07
01-DIC-2022	0000000	ABO POR INTERESES DEL PERIODO 01-11-2022 AL 30-11-2022	4.39		2,071,542.46
08-DIC-2022	6774479	CARGO INSTRUCCION CORREO		2,000,000.00	71,542.46
16-DIC-2022	7669939	ABONO TRANSFERENCIA SPEI HORA 14:15:41	256,617.50		328,159.96
		RECIBIDO DE BANORTE			
		DE LA CUENTA 072470011733048546			
		DEL CLIENTE GOBIERNO DEL ESTADO DE MICHOACAN SECRETA			
		CLAVE DE RASTREO 8846CAP3202212162043265140			
		REF 0161222			
		CONCEPTO 22007003751			
		RFC GEM850101C99			
16-DIC-2022	8101555	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 15:52:03		13,920.00	314,239.96
		ENVIADO A BBVA MEXICO			
		A LA CUENTA 012180001907534913			
		AL CLIENTE BDS ASESORES LEGALES S C (1)			
		(1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION			
		CLAVE DE RASTREO 2022121640014 BET0000481015550			
		REF 8101555			
		CONCEPTO PODER ING MAGNOLIA Y REVOC MTRO CESAR			
19-DIC-2022	4114033	PAGO TRANSFERENCIA SPEI HORA 15:22:16		34,997.26	279,242.70
		ENVIADO A BBVA MEXICO			
		A LA CUENTA 012914002016412395			
		AL CLIENTE NACIONAL FINANCIERA SA DE CV (1)			
		(1) DATO NO VERIFICADO POR ESTA INSTITUCION			
		CLAVE DE RASTREO 2022121940014 BET0000441140330			
		REF 4114033			
		CONCEPTO 800350019			
		TOTAL	256,621.89	2,048,917.26	279,242.70

DETALLE DE MOVIMIENTOS DINERO CRECIENTE SANTANDER

INVERSION CRECIENTE 66-50173700-9

FECHA	FOLIO	DESCRIPCION	DEPOSITOS	RETIROS	SALDO
30-NOV-2022		SALDO FINAL DEL PERIODO ANTERIOR			0.00
		TOTAL	0.00	0.00	0.00

INFORMACION FISCAL

UOID DEL TIMBRADO
9AA45694-85D7-432D-AB47-15DAB8B235CF

NUM. DE CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000504535458

NUM. DE CERTIFICADO DEL SAT
00001000000505211329

OLIO INTERNO :
ECHA Y HORA DE EXPEDICION :
ECHA Y HORA DE CERTIFICACION :
EGIMEN FISCAL DEL EMISOR :
UGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE :
NIDAD DE MEDIDA :
ETODO DE PAGO :
EGIMEN FISCAL DEL RECEPTOR :
ODIGO POSTAL DOMICILIO FISCAL RECEPTOR :
SO DE CFDI :
IPO DE COMPROBANTE :

65501737009
2022-12-31T18:55:30
2022-12-31T18:55:30
601 - GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
01219 - CIUDAD DE MEXICO
E48 - UNIDAD DE SERVICIO
PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION
603
58200
G03
INGRESO



ELLO DIGITAL DEL EMISOR

fPedrQ4EYEkB5VZAP7QJznQb1gvVgzMpfK8snS1eCyjS8A5ISudcb7r2e2E+31B3Ty0uTjLY6gF/iu8gyfzetC7by3qUk0QYd4MJODOC1XGgjdLbFVdsB6rXmkfKRjjo3pto96XjwBAwB8Y
T3UdtI/JnUo9ghnx0g5GnoJxQokvQjxo0vC14+e77B0wK5ee0+jIRfwpncwOUeUnQWj/cg7a0iIdk4P4eaZSxhbpasNdu/wga/ognD9XTySM5tbVakkmtJfm1KpKBjtIM10faI7RTVgccPd
4r7Jd0zzfegjINnxUFglz5FkRPQkatD4nL56LHrGTicQ0To/fZg==

ELLO DIGITAL DEL SAT

Pu9hw41XTgTIupIW6JIAjh1b0x4UY6EjsmfTpTh0cdQ0x+Vc/4jKcAtoaoj6BuUxL1SkvmYMWuXngfZpg5YfdihEJxgLN1S2aaoc9SZkYv9fdd02c/F58G7a04X60W8rq/futF5W+MQInf
R4Bn6ATAB/8TOEGmdSdwc5i/yH5FM1nvUGm2aDZ3cRkgIss9ExtY3UpWebNsmGyNHMTfU62SWR+61100007H83WqTprsgH1hHBy934AWgwLmpzVG10DP22nSyPOCaRaJua1j4cwNxnU7U
36XbIxJUHkVrb2+BXxm1/BidU3MiyoxhuLW0nTF2eNXJtiPeIA==

ADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT

I1.119AA45694-85D7-432D-AB47-15DAB8B235CFI2022-12-31T18:55:30IINT020124V62IQfPedrQ4EYEkB5VZAP7QJznQb1gvVgzMpfK8snS1eCyjS8A5ISudcb7r2e2E+31B3Ty0u
jLY6gF/iu8gyfzetC7by3qUk0QYd4MJODOC1XGgjdLbFVdsB6rXmkfKRjjo3pto96XjwBAwB8YBT3UdtI/JnUo9ghnx0g5GnoJxQokvQjxo0vC14+e77B0wK5ee0+jIRfwpncwOUeUnQWj
cg7a0iIdk4P4eaZSxhbpasNdu/wga/ognD9XTySM5tbVakkmtJfm1KpKBjtIM10faI7RTVgccPdV4r7Jd0zzfegjINnxUFglz5FkRPQkatD4nL56LHrGTicQ0To/fZg==I00001000000505
113291I

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M ORELIA
CODIGO DE CLIENTE NO. 12969436
PERIODO : 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

1222629800512969436001

HOJA 2 DE 2
IGNIFICADO DE ABREVIATURAS UTILIZADAS EN EL ESTADO DE CUENTA:

BO=	ABONO (S)	DEB=	DEBITO	NO=	NUMERO
NUL=	ANULACION	DEP=	DEPOSITO	NOM=	NOMINA
NT=	ANTICIPO	DESEM=	DESEMPLEO	ORD=	ORDEN
NTICIP=	ANTICIPADO	DEV=	DEVOLUCION (ES)	P=	POR
SEG=	ASEGURAMIENTO	DISP=	DISPOSICION	PAG=	PAGARE (S)
UT=	AUTOMATICO	DOMIC=	DOMICILIACION	PER=	PERIODO
UTO=	AUTOMOVIL, AUTOMOTRIZ	EFEC=	EFFECTIVO	PGO=	PAGO
ME=	NÚMERO DE CONTRATO DE FONDOS DE INVERSIÓN	ELEC=	ELECTRONICO (A)	PZO=	PLAZO
ONI=	BONIFICACION	EQUIV=	EQUIVALENTE	REC=	RECIBO
=	CON	ESQ=	ESQUEMA	REF=	REFERENCIA
/U=	CADA UNO (A)	FACT=	FACTURACION	REN=	RENDIMIENTO
.A.T.=	COSTO ANUAL TOTAL	FEC=	FECHA	S=	SOBRE
.E.R.=	COSTO EFECTIVO REMANENTE	FED=	FEDERAL (ES)	SBC=	SALVO BUEN COBRO
AJ=	CAJERO (S)	G.A.T.=	GANANCIA ANUAL TOTAL	SDO=	SALDO
ANC=	CANCELACION	IMPTO=	IMPUESTO (S)	SEG=	SEGURO (S)
AP=	CAPITAL	INI=	INICIAL	SER=	SERVICIO
DMX=	CIUDAD DE MEXICO	INT / INTS=	INTERES (ES)	SPEI=	SISTEMA DE PAGOS ELECTRONICOS
ERTIF=	CERTIFICADO	INTAL=	INTERNACIONAL	SUC=	SUCURSAL
GO=	CARGO	INV=	INVERSION	T=	TASA
H=	CHEQUE (S, RA)	INVALID=	INVALIDEZ	TARJ=	TARJETA (S)
OB=	COBRO	LCI=	LINEA DE CREDITO INMEDIATA	TEF=	TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE FONDOS
OM=	COMISION	LIQ=	LIQUIDACION	TPV=	TERMINAL PUNTO DE VENTA
R=	CREDITO	LOC=	LINEA DE COBERTURA	TRANSF=	TRANSFERENCIA
RED=	CREDITO	LPI=	LINEA DE PROTECCION INMEDIATA	VTA=	VENTA (S)
TA=	CUENTA (S)	MORA=	MORATORIO (S)	VTO=	VENCIMIENTO
TA VIRT=	CUENTA VIRTUAL	N. OP=	NÚMERO DE OPERACIÓN (ES)		




MENSAJES IMPORTANTES

SI DESEA RECIBIR TRANSFERENCIAS ELECTRONICAS DE FONDOS INTERBANCARIAS, DEBERA INFORMAR A LA PERSONA QUE LE ENVIARA LA O LAS TRANSFERENCIAS ESPECTIVAS, EL NUMERO DE CLAVE BANCARIA ESTANDARIZADA (CLABE) DE LA CUENTA RECEPTORA DE LOS FONDOS, SEGUN SE INDICA EN ESTE ESTADO DE CUENTA, SI COMO EL NOMBRE DE ESTE BANCO.

ESTIMADO CLIENTE: POR MEDIO DEL PRESENTE LE RECORDAMOS QUE TODAS LAS TRANSACCIONES/OPERACIONES REALIZADAS CON CHEQUES PROVENIENTES DE OTROS BANCOS, (INCLUSO CHEQUES CERTIFICADOS Y DE CAJA) AL SER RECIBIDOS EN NUESTRAS SUCURSALES, LA DISPONIBILIDAD DE LOS FONDOS (SIN QUE HAYA ALGUNA AUSA PREVIA DE RECHAZO U ORDEN DE NO PAGO DE CHEQUE POR EL OTRO BANCO) SERA AL DIA SIGUIENTE HABIL A SU DEPOSITO, DESPUES DE LAS 12:00 HORAS. EN CONSECUENCIA, LE RECORDAMOS TOMAR LAS PRECAUCIONES NECESARIAS Y CONVENIENTES PARA EVITAR LA ENTREGA DE PRODUCTOS, MERCANCIAS, BIENES Y/O DOCUMENTOS OBJETO DE LAS TRANSACCIONES, HASTA QUE CUENTE CON LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS EN SU CUENTA.

NO CUMPLIR SUS OBLIGACIONES LE PUEDE GENERAR COMISIONES.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., HACE DEL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE QUE UNICAMENTE ESTAN GARANTIZADOS POR EL IPAB: LOS DEPOSITOS BANCARIOS DE DINERO A LA VISTA RETIRABLES EN DIAS PREESTABLECIDOS, DE AHORRO Y A PLAZO O CON PREVIO AVISO, ASI COMO LOS PRESTAMOS Y CREDITOS QUE ACEPTA EL BANCO HASTA POR EL EQUIVALENTE A CUATROCIENTAS MIL UDIS POR PERSONA.

BANCO SANTANDER PONE A SUS SERVICIOS, LAS 24 HORAS DEL DIA, LOS 365 DIAS PARA LA ATENCION DE ACLARACIONES LA SUPER LINEA, CUYOS TELEFONOS SON 55 51 94 300 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y DESDE CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA NO. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIAMANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, ALCALDIA CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 55 51 694 328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y CUALQUIER PARTE DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE SERVICIOS FINANCIEROS, DIRECCION EN INTERNET: www.condusef.gob.mx O A LOS TELEFONOS: 55 5340 0999 Y 800 999 8080.

ESTIMADO CLIENTE, CON OBJETO DE QUE SU ESTADO DE CUENTA TENGA VALIDEZ FISCAL ASI COMO INFORMACION CORRECTA, ES INDISPENSABLE QUE EL DATO DE RFC, NOMBRE O RAZON SOCIAL, DOMICILIO FISCAL Y REGIMEN FISCAL, SE ENCUENTREN ACTUALIZADOS Y CORRESPONDAN A LOS QUE TIENE REGISTRADOS EN EL SAT. SI ESTE DATO NO ES CORRECTO, DEBERA REALIZAR LAS MODIFICACIONES PERTINENTES EN SU BANCA ELECTRONICA (SUPERNET / SUPERMOVIL / BET ENLACE) O ACUDIENDO CON UN EJECUTIVO DE SU SUCURSAL TITULAR CON UNA COPIA DE SU CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA



CONCILIACION BANCARIA AL: 31 DE DICIEMBRE DE 2022.
BANCO: SANTANDER SERFIN CTA. 65501737009

SALDO SEGÚN BANCOS:

\$ 5,267,490.63

MENOS:

CREDITOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

No. CHEQUE

BENEFICIARIO

IMPORTE

\$ -

MAS:

CARGOS NUESTROS NO CORRESPONDIDOS POR EL BANCO

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

MAS:

CREDITOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

MENOS:

CARGOS DEL BANCO NO CORRESPONDIDOS POR NOSOTROS

FECHA

CONCEPTO

IMPORTE

\$ -

SALDO SEGUN LIBROS :

\$ 5,267,490.63

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

Auxiliar Contable de Cuenta 1114-03-001 Santander Serfin Cta. 65501737099
Del 01 al 31 de Diciembre de 2022.



POLIZA	FECHA	BENEFICIARIO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
	31/12/2022					
				\$3,665,960.86		
			Movimiento Acumulado Diciembre 2022 (POLIZA GLOBAL DICIEMBRE 20	2,251,529.77	650,000.00	\$5,267,490.63
				\$ 2,251,529.77	\$ 650,000.00	\$5,267,490.63

[Handwritten signature]



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO



ESTADO DE CUENTA

IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 1 DE 3

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
AND PLAZA 39

FRACC CD INDUSTRIAL
MORELIA, MICHOACAN
MEXICO

C.P. 58200 C.R. 0044

01/E/1197000000/P84GN/11/00001/081813

JLc11crVc9HxVb6S11WwxF4Uj;cuF6yHjz

01122200655017370091197081813

CUENTA NO:
R.F.C.:
PERFIL:

65501737009
FC1770127C21
NO PERFILADO

EJECUTIVO DE CUENTA
CENTRO DE NEGOCIOS
TELEFONO
PERIODO

SILVA FONSECA, ERIKA GUADALUPE
BCA EMP ZONA QUERETARO II
01/12/22 AL 31/12/22

RESUMEN INFORMATIVO

DESCRIPCION	IMPORTE DE LOS VALORES	
I.- Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %
II.- Fondos de Inversión Renta Variable	\$ 0.00	0.00 %
III.- Fondos de Inversión Deuda	\$ 5,267,481.89	100.00 %
IV.- Fondos de Inversión de Capitales	\$ 0.00	0.00 %
V.- Fondos de Inversión de Objeto Limitado	\$ 0.00	0.00 %
VI.- Renta Fija	\$ 0.00	0.00 %
VII.- Mercado de Dinero	\$ 0.00	0.00 %
VIII.- Otras Custodias	\$ 0.00	0.00 %
IX.- Reportos Vigentes	\$ 0.00	0.00 %
X.- Constancias de depósito	\$ 0.00	0.00 %
XI.- Efectivo	\$ 8.74	0.00 %
XII.- Intereses devengados no cobrados	\$ 0.00	0.00 %
TOTAL	\$ 5,267,490.63	100.00 %

INFORME DE RESULTADOS

DESCRIPCION	IMPORTE
Importe de los Valores	+ \$ 5,267,490.63
Operaciones pendientes por liquidar	- \$ 0.00
Valor de la cuenta del mes actual	= \$ 5,267,490.63
Valor de la cuenta del mes anterior	- \$ 3,232,006.29
(A) Diferencia	= \$ 2,035,484.34
Depósitos en efectivo/valores	+ \$ 2,000,000.00
Retiros de efectivo/valores	- \$ 0.00
(B) Diferencia	= \$ 2,000,000.00
(A)-(B) Plusvalía o Minusvalía	= \$ 35,484.34

POSICION DE VALORES

TITULOS MES ANTERIOR	VALOR DE MERCADO MES ANTERIOR	TITULOS MES ACTUAL	EMISORA	CUPON	COSTO UNITARIO	PRECIO AL CIERRE	VALOR DE MERCADO	PLUSVALIA O MINUSVALIA	% CARTERA	DIF. POR VALUACION
1,182,092	3,231,999.11	1,912,141	STERGOB B0		2,62017989	2,75475600	5,267,481.89	257,328.49	100.00	0,1346
							5,267,481.89	257,328.49	100.00	

III. FONDOS DE INVERSION DEUDA

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

FECHA LIQUID. OPER.	DESCRIPCION	No DE OPERACION	EMISORA	NO DE TITULOS	PRECIO \$	CARGO \$(-)	ABONO \$(+)	DIF. POR VALUACION	SALDO \$
30/11	30/11 SALDO INICIAL								7.18
08/12	08/12 COMPRA DE FONDOS DE INVERSION	SI5686018/000	STERGOS B0	730,049	2.73954000	1,999,998.44			-1,999,991.26
08/12	08/12 DEPOSITO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA	EF1490711/000					2,000,000.00		8.74
31/12	31/12 SALDO DISPONIBLE								8.74
OPERACIONES PENDIENTES POR LIQUIDAR									
SALDO PENDIENTE POR LIQUIDAR						0.00			

RESUMEN FISCAL DEL PERIODO						ACUMULADO			
IVA									0.00
ISR RETENIDO POR INTERESES									0.00
ISR FONDOS DE INVERSION EN INSTRUMENTOS DE DEUDA									0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO FONDOS DE INVERSION RENTA VARIABLE									0.00
ISR RETENIDO DEFINITIVO POR MERCADO DE CAPITALES									0.00
						\$	\$	\$	\$



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

ESTADO DE CUENTA

IMPORTE EN PESO MEXICANO HOJA 2 DE 3

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
01/E/1197000000/P84GN/II/00003/081813

CUENTA NO: 65501737009
PERIODO 01/12/22 AL 31/12/22

PORCENTAJE DE TENENCIA

Su porcentaje de tenencia del fondo STERG0B B0 es 0.322553%

FECHA DE CORTE: 31 Dec 2022
DÍAS TRANSCURRIDOS EN EL PERIODO: 31
SALDO PROMEDIO A LA FECHA DE CORTE: \$ 4,799,684.22
COMISIONES COBRADAS A LA FECHA DE CORTE: \$ 0.00 0.000000% DEL TOTAL DE CARTERA
NUMERO TOTAL DE MOVIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO: 2
RENDIMIENTO BRUTO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.7524%
RENDIMIENTO NETO DE LA CARTERA DE INVERSION: 0.7524%

RENDIMIENTO BRUTO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-22	FEB-22	MAR-22	ABR-22	MAY-22	JUN-22	JUL-22	AGO-22	SEP-22	OCT-22	NOV-22	DEC-22
.37	.38	.42	.42	.50	.48	.54	.64	.59	.69	.71	.75

RENDIMIENTO NETO DE LOS 11 MESES PREVIOS:

ENE-22	FEB-22	MAR-22	ABR-22	MAY-22	JUN-22	JUL-22	AGO-22	SEP-22	OCT-22	NOV-22	DEC-22
.37	.38	.42	.42	.50	.48	.54	.64	.59	.69	.71	.75

LE INFORMAMOS QUE SANTANDER COBRA LAS SIGUIENTES COMISIONES:

ADMINISTRACION Y CUSTODIA: 0.0125% SOBRE LA VALUACION PROMEDIO DIARIA DE SU INVERSION EN MERCADO DE CAPITAL O UN MINIMO DE \$60.00 M.N.
MONTOS MAXIMOS DE COMISION EN ADMINISTRACION DE CONTRATO: \$ 300.00 M.N.
TODOS LOS MONTOS ANTERIORES SON MAS I.V.A.

POR TRANSACCION:

COMPRA-VENTA DE ACCIONES DE FONDOS DE INVERSION DE RENTA VARIABLE O ACCIONES:

PORCENTAJE	
MONTOS (MONEDA NACIONAL)	
\$0.00-\$200,000.00	1.5% POR OPERACION
\$200,001.00-\$500,000.00	1.0% POR OPERACION
\$500,001.00-\$1,000,000.00	0.85% POR OPERACION
\$1,000,001.00 O MAS	0.75% POR OPERACION

ESTAS COMISIONES SON SUJETAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

EL DATO DE ISR RETENIDO DEL PERIODO Y ACUMULADO SENALADO EN EL APARTADO DE RESUMEN FISCAL INCLUYE LAS RETENCIONES DE ISR DEFINITIVO QUE EN SU CASO SE HAYAN APLICADO POR DIVIDENDOS Y GANANCIAS DE CAPITAL.

BANCO SANTANDER MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO RECIBE LAS CONSULTAS, RECLAMACIONES O ACLARACIONES, EN SU UNIDAD ESPECIALIZADA DE ATENCION A USUARIOS, UBICADA EN AV. VASCO DE QUIROGA No. 3900, TORRE A PISO 13, CORP. DIAMANTE, COL. LOMAS DE SANTA FE, CUAJIMALPA, C.P. 05100, CIUDAD DE MEXICO, Y POR CORREO ELECTRONICO ueac@santander.com.mx O A LOS TELEFONOS 51694328 EN LA CIUDAD DE MEXICO Y AREA METROPOLITANA Y AL 0155 51694328 DEL INTERIOR DE LA REPUBLICA, ASI COMO EN CUALQUIERA DE SUS SUCURSALES U OFICINAS. EN EL CASO DE NO OBTENER UNA RESPUESTA SATISFACTORIA, PODRA ACUDIR A LA COMISION NACIONAL PARA LA PROTECCION Y DEFENSA DE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS FINANCIEROS:
DIRECCION EN INTERNET: WWW.CONDUSEF.GOB.MX
TELEFONOS: (55) 5340 0999 Y (01 800) 999 80 80

ESTIMADO CLIENTE:

LAS CARTERAS DE LOS FONDOS DE INVERSION DISTRIBUIDOS POR BANCO SANTANDER MEXICO, S.A. Y CASA DE BOLSA SANTANDER, S.A DE C.V, AL 30-DIC-22 ESTARAN DISPONIBLES PARA SU CONSULTA E WWW.SANTANDER.COM.MX EL 06-ENE-23. ENTRO EN VIGOR EL NUEVO PROSPECTO DEL ST&ER-7, CAMBIARA LA PIZARRA DEL FONDO ST&ER-EQ A SAM-RED Y SE REALIZARA LA RECLASIFICACION DE SERIE ACCIONARIAS EL 16-ENE-2023. CAMBIARA LA PIZARRA DEL FONDO SAM-SWT A SAM-HYB Y SE REALIZARA LA RECLASIFICACION DE SERIES ACCIONARIAS EL 23-ENE-2023. SE FUSIONARA EL FONDO SELECT CON EL FONDO XPERT-B EL 13-FEB-2023. SE FUSIONARA EL FONDO SELECTM CON EL FONDO XPERT-B EL 20-FEB-2023. POR FAVOR, CONSULTE WWW.SANTANDER.COM.MX, WWW.BMV.COM.MX O CONSULTE SU ASESOR.
LAS INVERSIONES EN ACCIONES DE LOS FONDOS DE INVERSION SE ALADAS NO GARANTIZAN RENDIMIENTOS FUTUROS, POR LO QUE NI SU SOCIEDAD OPERADORA, NI BANCO SANTANDER MEXICO, SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, NI CASA DE BOLSA SANTANDER, SA DE CV, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MEXICO, SON RESPONSABLES DE LAS PERDIDAS QUE EL INVERSIONISTA PUEDA SUFRIR COMO CONSECUENCIA DE DICHAS INVERSIONES O ASUMEN EL RIESGO DE LAS VARIACIONES EN EL DIFERENCIAL DEL PRECIO DE LOS CLIENTES. SE MUESTRA EL CALCULO DEL RENDIMIENTO DE LA CARTERA DE INVERSION CONFORME LO DESCRITO EN EL APARTADO B DEL ANEXO 14 DE LAS DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL APLICABLES A LA

ENTIDADES FINANCIERAS Y DEMAS PERSONAS QUE PROPORCIONEN SERVICIOS DE INVERSION. EL CALCULO QUE SE REFLEJA EN SU ESTADO DE CUENTA CONSIDERA UN RENDIMIENTO RELACIONADO CON UN PERIOD DE TIEMPO EN SU EQUIVALENTE MENSUAL.
LE RECORDAMOS QUE SI DESEA CONTAR CON MAS INFORMACION RELACIONADA CON EL FONDO DE INVERSION EN EL QUE HA INVERTIDO O CON LOS FONDOS MENCIONADOS EN LOS PARRAFOS ANTERIORES, PODR HACERLO EN WWW.SANTANDER.COM.MX O A TRAVES A SU BANQUERO Y/O ASESOR.
SI DESEA CONTAR CON MAS INFORMACION RELACIONADA CON LAS COMISIONES Y GASTOS DE INTERMEDIACION POR SERVICIOS DE INVERSION ASI COMO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA RETENIDO, FAVOR D CONTACTAR A SU BANQUERO Y/O ASESOR.

STERG0B 80 CP.GUBERNAMENTAL AAA/1 EXTREM. FUERTE EXTREMADAMENTE BAJA MXAAAF MXSI+

INFORMACION FISCAL

UUID DEL TIMBRADO : CF312774-660B-429C-BEC1-A33219549689
NUMERO DE CERTIFICADO DEL EMISOR : 1000000504535458
NUMERO DE CERTIFICADO DEL SAT : 000010000000505211329
FOLIO INTERNO : 65501737009
FECHA Y HORA DE EXPEDICION : 2023-01-03T16:51:47
FECHA Y HORA DE CERTIFICACION : 2023-01-03T16:51:47
TIPO DE COMPROBANTE : INGRESO
REGIMEN FISCAL RECEPTOR : 603
CODIGO POSTAL DOMICILIO FISCAL RECEPTOR : 58200
USO DE CFDI : G03
REGIMEN FISCAL DEL EMISOR : 601 - REGIMEN GENERAL DE LEY PERSONAS MORALES
LUGAR DE EXPEDICION DEL COMPROBANTE : 01219 - CIUDAD DE MEXICO
UNIDAD DE MEDIDA : E48 - SERVICE UNIT
MÉTODO DE PAGO : PUE - PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION



[Handwritten signature]



BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO

ESTADO DE CUENTA

IMPORTES EN PESO MEXICANO HOJA 3 DE 3

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE M
01/E/1197000000/P84GN/000005/081813

CUENTA NO: 65501737009

PERIODO 01/12/22 AL 31/12/22

SELLO DIGITAL DEL EMISOR :

QuFBAFsnLXFydmPsiHwr6p/kkn+JDImpCs6SqiQ/y+q/A3ruepBTRuOxdsIPqe11ihkTiuWKcKoGa6bKNJd0HE0vLTqKo2sVPPvFJaAVyCy+SjWEJhvVgowJH96zFIE6hDhuEjok7vj61/UhZWD4RPeF7cdBk+Xg7Zysvo3S1IvY+o0T+qqQv6kAi1nrJJaKmk3ba61KuV9tT0bubxX9TJUYCFa41bu9gycdAnF13Tt3/HUHgJTFmkvDMZfStSeZzuSUUReL95cCgh7DhRYQtNwiZbzW4ns/kMfSKDNNVv167GMmd9+6+1RztFi1QR12kqKQDQVv2WK4e95Q722T7W==

SELLO DIGITAL DEL SAT :

k6wtTdgYj6rHcfvW+dh4jUgdBw3habjbHh1JJqBhhe0a3EiFn+iBEuBqB9ZDKNyrJABTHXQa+LjDisAZWgtsQ1381TtuH8Tp35py1f35N1JaEz/Vc/TWvgO+GrWNNviVW0bAOLuDg1HmqfWGNZGUZddv1RtgyUwmkmkv0cXGqoXC B5B/brfaSK4bRDPeYin2gw39ASN9xORFKuBda14YHhBIdjh0cfjm8NqvcZzxciaXKStaCUCQF65MTBCgF8Ktzymyz+nMjtqHG4/upmg1tK/vG+3FVj5A13VWwvZCSfCHARVCS+rZt6ru93DmonNU1/LF3ide7X4YM6IKddcA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DEL SAT :

111.11CF312774-660B-429C-BEC1-A3321954968912023-01-03T16:51:47IINT020124V621QuFBAFsnLXFydmPsiHwr6p/kkn+JDImpCs6SqiQ/y+q/A3ruepBTRuOxdsIPqe11ihkTiuWKcKoGa6bKNJd0HE0vLTqKo2sVPPvFJaAVyCy+SjWEJhvVgowJH96zFIE6hDhuEjok7vj61/UhZWD4RPeF7cdBk+Xg7Zysvo3S1IvY+o0T+qqQv6kAi1nrJJaKmk3ba61KuV9tT0bubxX9TJUYCFa41bu9gycdAnF13Tt3/HUHgJTFmkvDMZfStSeZzuSUUReL95cCgh7DhRYQtNwiZbzW4ns/kMfSKDNNVv167GMmd9+6+1RztFi1QR12kqKQDQVv2WK4e95Q722T7W==|00001000000505211329||

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

II.- INFORMACION PRESUPUESTARIA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICOHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico de los Ingresos

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



Rubros de los Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones De Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes Y Prestación de Servicios	5,252,208.79	-3,609,108.98	1,643,099.81	1,805,432.54	1,805,432.54	-3,446,776.25
Participaciones Y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	256,617.50	256,617.50	256,617.50	256,617.50
Total	\$ 5,252,208.79	\$ -3,609,108.98	\$ 1,899,717.31	\$ 2,062,050.04	\$ 2,062,050.04	\$ -3,190,158.75

Estado Analítico de Ingresos por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Gobierno	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Corriente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos de Organismos y Empresas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cuotas Y Aportaciones De Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Por Ventas De Bienes y Servicios	5,252,208.79	-3,609,108.98	1,643,099.81	1,805,432.54	1,805,432.54	-3,446,776.25
Transferencias, Asignaciones, Subsidios Y Otra Ayudas	0.00	256,617.50	256,617.50	256,617.50	256,617.50	256,617.50
Ingresos Derivados de Financiamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Derivados de Financiamiento	\$ 5,252,208.79	\$ -3,352,491.48	\$ -1,899,717.31	\$ 2,062,050.04	\$ 2,062,050.04	\$ -3,190,158.75
Total	\$ 5,252,208.79	\$ -3,352,491.48	\$ -1,899,717.31	\$ 2,062,050.04	\$ 2,062,050.04	\$ -3,190,158.75

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

 		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022				
Concepto		Egresos				
		Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
Servicios Generales		\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales		144,268.68	151,129.40	295,398.08	153,909.04	153,909.04
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación		5,007,940.11	-3,901,594.60	1,106,245.51	394,686.54	394,686.54
Otros Servicios Generales		100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00
Total del Gasto		\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58
						\$ 953,048.01



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADA LEGAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA		MICHOACAN DE OCAIMPO		Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos		Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)		Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022		CIMO		CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA	
Concepto		Egresos						Subejercicio					
		Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado							
Gasto Corriente		5,252,208.79	-3,750,565.20	1,501,643.59	548,595.58	548,595.58		953,048.01					
Gasto de Capital		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00					
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00					
Pensiones y Jubilaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00					
Participaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00					
Total del Gasto		\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58	\$	953,048.01	\$				



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
01 Dirección General	5,252,208.79	-3,750,565.20	1,501,643.59	548,595.58	548,595.58	953,048.01
02 Subdirección de Promoción	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
03 Subdirección Técnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
04 Delegación Administrativa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total del Gasto	\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58	\$ 953,048.01

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADO LEGAL

 		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022				
Concepto	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Egresos			Subejercicio
			Modificado	Devengado	Pagado	
DESARROLLO ECONÓMICO Asuntos Economicos, Comerciales y Laborales	5,252,208.79 5,252,208.79	-3,750,565.20 -3,750,565.20	1,501,643.59 1,501,643.59	548,595.58 548,595.58	548,595.58 548,595.58	953,048.01 953,048.01
Total del Gasto	\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58	\$ 953,048.01



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Endeudamiento Neto Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022			
Identificación de Crédito o Instrumento		Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto	
Créditos Bancarios					
Total Créditos Bancarios		\$ -	\$ -	\$ -	
Otros Instrumentos de Deuda					
Total Otros Instrumentos de Deuda		\$ -	\$ -	\$ -	
Total		\$ -	\$ -	\$ -	

"Sin información que revelar"



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
 APODERADO LEGAL

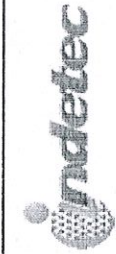
		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA MICHOACAN DE OCAMPO Intereses de la Deuda Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022		
Identificación de Crédito o Instrumento		Devengado	Pagado	
Créditos Bancarios				
Total de Intereses de Créditos Bancarios		\$ -	\$ -	\$ -
Otros Instrumentos de Deuda				
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL		\$ -	\$ -	\$ -

"Sin información que revelar"



ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL

III.- INFORMACION PROGRAMATICA.



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA

MICHOACAN DE OCAMPO

Gasto por Categoría Programática

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones /(Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Subsidios						
Sujetos a Reglas de Operación	5,252,208.79	-3,750,565.20	1,501,643.59	548,595.58	548,595.58	953,048.01
Total del Gasto	\$ 5,252,208.79	-\$ 3,750,565.20	\$ 1,501,643.59	\$ 548,595.58	\$ 548,595.58	\$ 953,048.01

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
MICHOACAN DE OCAMPO
Ramo o Dependencia / Función / Programas y proyectos de Inversión



Usr: supervisor

ppEstadoPresupu
etoEgresosUA_
FN_PG_PI

Del 01/ene./20022 Al 31/ dic./2022

Fecha y

hora de Impresión

05:05 p. m.

Ramo o Dependencia / Función/ Programas y proyectos de inversión	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Presupuesto Vigente	Comprometido	Presupuesto Disponibile para Comprometer	Devengado	Comprometido No Devengado	Presupuesto Sin Devengar	Ejercido	Pagado	Cuentas por Pagar Deuda
---	----------	--------------------------------	---------------------	--------------	--	-----------	------------------------------	-----------------------------	----------	--------	----------------------------

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

"Sin Información que Revelar".

**FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA****MICHOACAN DE OCAMPO**

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

(Cifras en Pesos)



Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	5,252,208.79	2,062,050.04	2,062,050.04
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos del Sector Paraestatal	5,252,208.79	2,062,050.04	2,062,050.04
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	5,252,208.79	548,595.58	548,595.58
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	0.00	0.00	0.00
4. Egresos del Sector Paraestatal	5,252,208.79	548,595.58	548,595.58
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	\$0.00	\$1,513,454.46	\$1,513,454.46

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)	\$0.00	\$1,513,454.46	\$1,513,454.46
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	\$0.00	\$1,513,454.46	\$1,513,454.46

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	\$0.00	\$0.00	\$0.00
B. Amortización de la deuda	\$0.00	\$0.00	\$0.00
C. Financiamiento Neto (C = A - B)	\$0.00	\$0.00	\$0.00

ING. MAGNOLIA DE LOS ÁNGELES QUINTERO VERBOONEN
APODERADA LEGAL



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD
INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS LEY DISCIPLINA
FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DE 2022.





FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA.

FORMATOS DE DISCIPLINA FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022.

- a) ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DETALLADO.
- b) INFORME ANALITICO DE LA DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS.
- c) INFORME ANALITICO DE OBLIGACIONES DIFERENTES DE FINANCIAMIENTO.
- d) BALANCE PRESUPUESTARIO.
- e) ESTADO ANALITICO DE INGRESOS DETALLADO.
- f) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION POR OBJETO DEL GASTO.
- g) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION ADMINISTRATIVA.
- h) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION FUNCIONAL
- i) ESTADO ANALITICO DEL EJERCICIO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DETALLADO- CLASIFICACION DE SERVICIOS PERSONALES POR CATEGORIA.
- j) PROYECCION DE INGRESOS.
- k) PROYECCION DE EGRESOS.
- l) RESULTADO DE INGRESOS.
- m) RESULTADOS DE EGRESOS.
- n) INFORME SOBRE ESTUDIOS ACTUARIALES.
- o) GUIA DE CUMPLIMIENTO.
- p) RELACION DE CUENTAS BANCARIAS.

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)			
Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	5,546,734.00	3,790,727.00	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	833,333.00	471,248.00
a1) Efectivo	0.00	0.00	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a2) Bancos/Tesorería	0.00	0.00	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a3) Bancos/Dependencias y Otros	279,243.00	124,766.00	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	5,267,491.00	3,665,961.00	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a5) Fondos con Afectación Específica	0.00	0.00	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0.00	0.00	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0.00	0.00	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	1,791,662.00	1,672,129.00	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0.00	0.00	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	833,333.00	471,248.00
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	1,553,895.00	1,434,362.00	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0.00	0.00
b3) Documentos Diversos por Cobrar a Corto Plazo	237,767.00	237,767.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0.00	0.00	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b5) Documentos por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0.00	0.00	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0.00	0.00	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0.00	0.00
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0.00	0.00	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0.00	0.00
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0.00	0.00	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0.00	0.00
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0.00	0.00	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0.00	0.00
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0.00	0.00	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0.00	0.00	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0.00	0.00
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0.00	0.00	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0.00	0.00	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0.00	0.00
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0.00	0.00	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0.00	0.00	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0.00	0.00	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0.00	0.00
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0.00	0.00	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0.00	0.00
d5) Bienes en Tránsito	0.00	0.00	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
e. Almacenes	0.00	0.00	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0.00	0.00
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0.00	0.00	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0.00	0.00
f1) Estimación por Pérdida o Deterioro de Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	0.00	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0.00	0.00
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0.00	0.00	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0.00	0.00
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0.00	0.00	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
g1) Valores en Garantía	0.00	0.00	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0.00	0.00
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0.00	0.00	h1) Ingresos por Clasificar	0.00	0.00
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0.00	0.00	h2) Recaudación por Participar	0.00	0.00
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0.00	0.00	h3) Otros Pasivos Circulantes	0.00	0.00
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	7,338,396.00	5,462,856.00	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	833,333.00	471,248.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	29,655,597.00	29,655,596.00	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
d. Bienes Muebles	10.00	10.00	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
e. Activos Intangibles	0.00	0.00	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00	f. Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
g. Activos Diferidos	0.00	0.00	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	0.00	0.00
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	0.00	0.00	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	833,333.00	471,248.00
i. Otros Activos No Circulantes	0.00	0.00	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	29,655,597.00	29,655,596.00	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	8,144,034.00	8,144,034.00
I. Total del Activo (I = IA + IB)	36,993,993.00	35,118,453.00	a. Aportaciones	0.00	0.00
			b. Donaciones de Capital	0.00	0.00
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	8,144,034.00	8,144,034.00
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	35,562,363.00	34,048,910.00
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	1,513,454.00	722,577.00
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	7,740,933.00	7,018,357.00
			c. Revalúos	26,191,415.00	26,191,415.00
			d. Reservas	0.00	0.00
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	116,561.00	116,561.00
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)	-7,545,738.00	-7,545,738.00
			a. Resultado por Posición Monetaria	-7,545,738.00	-7,545,738.00
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	36,160,660.00	34,647,205.00
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	36,993,993.00	35,118,453.00


Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
 Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Instituciones de Crédito	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Títulos y Valores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Arrendamientos Financieros	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Otros Pasivos	471,248.00				833,333.00		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	471,248.00	0.00	0.00	0.00	833,333.00	0.00	0.00
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Deuda Contingente 1					0.00		
B. Deuda Contingente 2					0.00		
C. Deuda Contingente XX					0.00		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1					0.00		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2					0.00		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX					0.00		

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)								
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) APP 1										0.00
b) APP 2										0.00
c) APP 3										0.00
d) APP XX										0.00
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a) Otro Instrumento 1										0.00
b) Otro Instrumento 2										0.00
c) Otro Instrumento 3										0.00
d) Otro Instrumento XX										0.00
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Sin Información que Revelar



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Balance Presupuestario - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	5,252,209.00	1,805,433.00	1,805,433.00
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,252,209.00	1,805,433.00	1,805,433.00
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0.00	0.00	0.00
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	5,252,209.00	548,596.00	548,596.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,252,209.00	548,596.00	548,596.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0.00	0.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0.00	0.00	0.00
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0.00	0.00	0.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	5,252,209.00	1,805,433.00	1,805,433.00
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0.00	0.00	0.00
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	5,252,209.00	548,596.00	548,596.00
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0.00	0.00
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0.00	1,256,837.00	1,256,837.00

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0.00	0.00	0.00
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0.00	0.00	0.00
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0.00	0.00
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0.00	0.00	0.00
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0.00	0.00	0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0.00			0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0.00			0.00
C. Contribuciones de Mejoras			0.00			0.00
D. Derechos			0.00			0.00
E. Productos			0.00			0.00
F. Aprovechamientos			0.00			0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	5,252,209.79	-3,609,108.98	1,643,100.81	1,805,432.54	1,805,432.54	-3,446,777.25
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones			0.00			0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal			0.00			0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0.00			0.00
h4) Fondo de Compensación			0.00			0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0.00			0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0.00			0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0.00			0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0.00			0.00
h9) Gasolinas y Diésel			0.00			0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0.00			0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0.00			0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0.00			0.00
i2) Fondo de Compensación ISAN			0.00			0.00
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0.00			0.00
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0.00			0.00
i5) Otros Incentivos Económicos			0.00			0.00
J. Transferencias y Asignaciones			256,617.50	256,617.50	256,617.50	256,617.50
K. Convenios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
k1) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0.00			0.00
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	5,252,209.79	-3,609,108.98	1,899,718.31	2,062,050.04	2,062,050.04	-3,190,159.75
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0.00			0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0.00			0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0.00			0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0.00			0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0.00			0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0.00			0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0.00			0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0.00			0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0.00			0.00
b2) Convenios de Descentralización			0.00			0.00
b3) Convenios de Reasignación			0.00			0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios			0.00			0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0.00			0.00
c2) Fondo Minero			0.00			0.00



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)

(PESOS)



Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0.00			0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	5,252,209.79	-3,609,108.98	1,899,718.31	2,062,050.04	2,062,050.04	-3,190,159.75
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0.00			0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0.00			0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	5,252,209.00	-3,750,566.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00
a4) Seguridad Social			0.00			0.00
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00
a6) Previsiones			0.00			0.00
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	5,252,209.00	-3,750,566.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	144,269.00	151,129.00	295,398.00	153,909.00	153,909.00	141,489.00
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	5,007,940.00	-3,901,695.00	1,106,245.00	394,687.00	394,687.00	711,559.00
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00
c9) Otros Servicios Generales	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	100,000.00
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00
d8) Donativos			0.00			0.00
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Participaciones			0.00			0.00
h2) Aportaciones			0.00			0.00
h3) Convenios			0.00			0.00
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)		Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF					CimO CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA	
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)		Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)						
(PESOS)								
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)		
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado			
II. Gasto Etiquetado (II=A+3+C+D+E+F+G+H+I)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0.00			0.00		
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0.00			0.00		
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0.00			0.00		
a4) Seguridad Social			0.00			0.00		
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0.00			0.00		
a6) Previsiones			0.00			0.00		
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0.00			0.00		
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0.00			0.00		
b2) Alimentos y Utensilios			0.00			0.00		
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0.00			0.00		
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0.00			0.00		
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0.00			0.00		
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0.00			0.00		
b7) Vestuario, Blusas, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0.00			0.00		
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0.00			0.00		
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0.00			0.00		
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
c1) Servicios Básicos			0.00			0.00		
c2) Servicios de Arrendamiento			0.00			0.00		
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0.00			0.00		
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0.00			0.00		
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0.00			0.00		
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0.00			0.00		
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0.00			0.00		
c8) Servicios Oficiales			0.00			0.00		
c9) Otros Servicios Generales			0.00			0.00		
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0.00			0.00		
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0.00			0.00		
d3) Subsidios y Subvenciones			0.00			0.00		
d4) Ayudas Sociales			0.00			0.00		
d5) Pensiones y Jubilaciones			0.00			0.00		
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00		
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0.00			0.00		
d8) Donativos			0.00			0.00		
d9) Transferencias al Exterior			0.00			0.00		
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0.00			0.00		
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0.00			0.00		
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0.00			0.00		
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0.00			0.00		
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0.00			0.00		
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0.00			0.00		
e7) Activos Biológicos			0.00			0.00		
e8) Bienes Inmuebles			0.00			0.00		
e9) Activos Intangibles			0.00			0.00		
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0.00			0.00		
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0.00			0.00		
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0.00			0.00		
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0.00			0.00		
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0.00			0.00		
g3) Compra de Títulos y Valores			0.00			0.00		
g4) Concesión de Préstamos			0.00			0.00		
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0.00			0.00		
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0.00			0.00		
g6) Otras Inversiones Financieras			0.00			0.00		
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0.00			0.00		
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
h1) Participaciones			0.00			0.00		
h2) Aportaciones			0.00			0.00		
h3) Convenios			0.00			0.00		
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
i1) Amortización de la Deuda Pública			0.00			0.00		
i2) Intereses de la Deuda Pública			0.00			0.00		
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0.00			0.00		
i4) Gastos de la Deuda Pública			0.00			0.00		
i5) Costo por Coberturas			0.00			0.00		
i6) Apoyos Financieros			0.00			0.00		
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0.00			0.00		
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,252,209.00	-3,750,566.00	1,501,644.00	548,596.00	541,596.00	953,048.00		

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Administrativa
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
DIRECCIÓN GENERAL	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DIRECCIÓN GENERAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
						0.00
						0.00
						0.00
						0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b)
(PESOS)



Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Legislación			0.00			0.00
a2) Justicia			0.00			0.00
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0.00			0.00
a4) Relaciones Exteriores			0.00			0.00
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0.00			0.00
a6) Seguridad Nacional			0.00			0.00
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0.00			0.00
a8) Otros Servicios Generales			0.00			0.00
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Protección Ambiental			0.00			0.00
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0.00			0.00
b3) Salud			0.00			0.00
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0.00			0.00
b5) Educación			0.00			0.00
b6) Protección Social			0.00			0.00
b7) Otros Asuntos Sociales			0.00			0.00
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0.00			0.00
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0.00			0.00
c3) Combustibles y Energía			0.00			0.00
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0.00			0.00
c5) Transporte			0.00			0.00
c6) Comunicaciones			0.00			0.00
c7) Turismo			0.00			0.00
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0.00			0.00
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0.00			0.00

	FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022 (b) (PESOS)					
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0.00			0.00
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0.00			0.00
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0.00			0.00
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0.00			0.00
III. Total de Egresos (III = I + II)	5,252,209.00	-3,750,565.00	1,501,644.00	548,596.00	548,596.00	953,048.00



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

ndetec		FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA					CimO CIUDAD INDUSTRIAL MORELIA	
		Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
		Clasificación de Servicios Personales por Categoría						
		Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2022						
Concepto (c)		Egresos					Subejercicio (e)	
		Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Personal Administrativo y de Servicio Público				0.00			0.00	
B. Magisterio				0.00			0.00	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo				0.00			0.00	
c2) Personal Médico, Paramédico y afín				0.00			0.00	
D. Seguridad Pública				0.00			0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1				0.00			0.00	
e2) Nombre del Programa o Ley 2				0.00			0.00	
F. Sentencias laborales definitivas				0.00			0.00	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
A. Personal Administrativo y de Servicio Público				0.00			0.00	
B. Magisterio				0.00			0.00	
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c1) Personal Administrativo				0.00			0.00	
c2) Personal Médico, Paramédico y afín				0.00			0.00	
D. Seguridad Pública				0.00			0.00	
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e1) Nombre del Programa o Ley 1				0.00			0.00	
e2) Nombre del Programa o Ley 2				0.00			0.00	
F. Sentencias laborales definitivas				0.00			0.00	
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

"Sin Información que Revelar"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN

APODERADA LEGAL

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA							
Proyecciones de Ingresos - LDF							
(PESOS)							
(CIFRAS NOMINALES)							
Concepto (b)	Año en Cuestión 2023 (de iniciativa de Ley) (c)	2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)	
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	50,838,904	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0	
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	
D. Derechos	0	0	0	0	0	0	
E. Productos	0	0	0	0	0	0	
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	50,838,904	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0	
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0	
K. Convenios	0	0	0	0	0	0	
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0	
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0	
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
B. Convenios	0	0	0	0	0	0	
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0	
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	
4. Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)	50,838,904	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	
Datos Informativos							
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0	
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0	
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

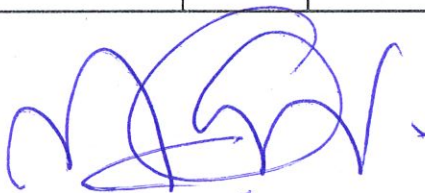
Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)							
Proyecciones de Egresos - LDF							
(PESOS)							
(CIFRAS NOMINALES)							
Concepto (b)	Año en Cuestión		2023 (d)	2024 (d)	2025 (d)	2026 (d)	2027 (d)
	2023 (de proyecto de presupuesto) (c)						
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	50,838,903	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0	
C. Servicios Generales	50,838,903	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0	
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0	
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
3. Total de Egresos Proyectados (3 = 1 + 2)	50,838,903	8,327,284	9,160,013	10,076,014	11,083,615	12,191,977	

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

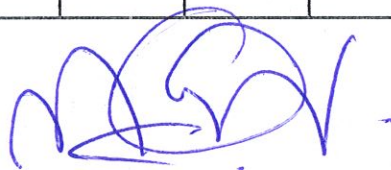
Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)						
Resultados de Ingresos - LDF						
(PESOS)						
Concepto (b)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (c)	2020 (c)	2021 (d)	2021 (d)
1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	966,932	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050
A. Impuestos	0	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0	0
E. Productos	0	0	0	0	0	0
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	966,932	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050
H. Participaciones	0	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)	0	0	0	0	0	0
A. Aportaciones	0	0	0	0	0	0
B. Convenios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)	966,932	34,304	1,325,150	6,678,598	1,397,903	2,062,050
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



Ing. Maria de los Angeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)							
Resultados de Egresos - LDF							
(PESOS)							
Concepto (b)	2017 (c)	2018 (c)	2019 (c)	2020 (d)	2021 (d)	2022 (d)	
1. Gasto No Etiquetado (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	1,959,388	1,604,922	1,261,477	1,316,920	675,326	548,596	
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0	
C. Servicios Generales	1,959,388	1,604,922	1,261,477	1,316,920	675,326	548,596	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
2. Gasto Etiquetado (2=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0	
A. Servicios Personales	0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0	
C. Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0	
F. Inversión Pública	0	0	0	0	0	0	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0	
H. Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0	
I. Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	
3. Total del Resultado de Egresos (3=1+2)	1,959,388	1,604,922	1,261,477	1,316,920	675,326	548,596	



Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal

FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA (a)					
Informe sobre Estudios Actuariales - LDF					
	Pensiones y jubilaciones	Salud	Riesgos de trabajo	Invalidez y vida	Otras prestaciones sociales
Tipo de Sistema Prestación laboral o Fondo general para trabajadores del estado o municipio Beneficio definido, Contribución definida o Mixto Población afiliada Activos Edad máxima Edad mínima Edad promedio Pensionados y Jubilados Edad máxima Edad mínima Edad promedio Beneficiarios Promedio de años de servicio (trabajadores activos) Aportación individual al plan de pensión como % del salario Aportación del ente público al plan de pensión como % del salario Crecimiento esperado de los pensionados y jubilados (como %) Crecimiento esperado de los activos (como %) Edad de Jubilación o Pensión Esperanza de vida Ingresos del Fondo Ingresos Anuales al Fondo de Pensiones Nómina anual Activos Pensionados y Jubilados Beneficiarios de Pensionados y Jubilados Monto mensual por pensión Máximo Mínimo Promedio Monto de la reserva Valor presente de las obligaciones Pensiones y Jubilaciones en curso de pago Generación actual Generaciones futuras Valor presente de las contribuciones asociadas a los sueldos futuros de cotización X% Generación actual Generaciones futuras Valor presente de aportaciones futuras Generación actual Generaciones futuras Otros Ingresos Déficit/superávit actuarial Generación actual Generaciones futuras Periodo de suficiencia Año de descapitalización Tasa de rendimiento Estudio actuarial Año de elaboración del estudio actuarial Empresa que elaboró el estudio actuarial					

"Sin Información que Revelar".

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Apoderada Legal

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO (a)							
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 20XN (b)							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO					
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (k)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Estimada/Aprobado	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto (l)							
a. Propuesto	Iniciativa de Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
b. Estimada	Ley de Ingresos			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 4 LDF			pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF		
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales							
a. Asignación al fideicomiso para desastres naturales (m)							
a.1 Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF		
a.2 Pagado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 9 de la LDF		
b. Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF		
c. Saldo del fideicomiso para desastres naturales (o)	Cuenta Pública / Auxiliar d: Cuentas			pesos	Art. 9 de la LDF		
d. Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)	Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			pesos	Art. 9 de la LDF		
5 Techo para servicios personales (q)							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Reporte Trím. Formato 6 d)			pesos	Art. 10 y 21 de la LDF		
b. Devengado	Reporte Trím. Formato 6 d)			pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF		
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de APPs (r)							
a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 11 y 21 de la LDF		
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)							
a. Propuesto	Proyecto de Presupuesto de Egresos			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
b. Aprobado	Reporte Trím. Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
c. Devengado	Cuenta Pública / Formato 6 a)			pesos	Art. 12 y 20 de la LDF		
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos							
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF		
b. Proyecciones de ejercicios posteriores (u)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)				Art. 5 y 18 de la LDF		
c. Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 5 y 18 de la LDF		
d. Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y e)				Art. 5 y 18 de la LDF		
e. Estudio actuarial de las pensiones de sus trabajadores (x)	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8				Art. 5 y 18 de la LDF		
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de ser negativo							
a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
b. Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
c. Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)	Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos				Art. 6 y 19 de la LDF		
d. Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)	Reporte Trím. y Cuenta Pública				Art. 6 y 19 de la LDF		
3 Recursos Personales							
a. Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF		
b. Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	Proyecto de Presupuesto				Art. 10 y 21 de la LDF		
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	Cuenta Pública / Formato 5			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
b. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
c. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, a) de la LDF (gg)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
d. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)	Cuenta Pública			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
e. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)				pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF		

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO (a)							
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios							
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 (b)							
Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
	Mecanismo de Verificación (d)	Fecha estimada de cumplimiento (e)					
INDICADORES PRESUPUESTARIOS							
f. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin señalado por el Artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno Transitorio de la LDF (jj)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
g. Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por el 5% de los recursos para cubrir el Gasto Corriente (kk)				pesos	Art. 14 y 21 de la LDF		
E. INDICADORES CUALITATIVOS							
1. Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (jj)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF		
2. Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (kk)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF		
3. Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (ll)	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal				Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF		
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA							
INDICADORES CUANTITATIVOS							
1. Obligaciones a Corto Plazo							
a. Límite de Obligaciones a Corto Plazo (mm)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF		
b. Obligaciones a Corto Plazo (nn)				pesos	Art. 30 frac. I de la LDF		



FIDEICOMISO DE LA CIUDAD INDUSTRIAL DE MORELIA
RELACION DE CUENTAS BANCARIAS PRODUCTIVAS ESPECIFICAS EJERCICIO OCT-DIC 2022.

FONDO, PROGRAMA O CONVENIO	DATOS DE LA CUENTA	
	INSTITUCION BANCARIA	NUMERO DE CUENTA
13559148 CUENTA EMPRESARIAL STERGOB B1 SOCIEDADES DE INVERSION	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009
	BANCO SANTANDER MEXICO, S.A.	65501737009

Ing. Magnolia de los Angeles Quintero Verboonen

Apoderada Legal